

CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

Resolució del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de 23 d'octubre de 1995, per la qual s'aprova definitivament la modificació Cuevas Camales del Pla General d'Ordenació Urbana de València. [95/8737]

El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, el dia 23 d'octubre de 1995, va adoptar la resolució que a continuació es transcriu:

Vist l'expedient tramés per l'Ajuntament de València, relatiu a la modificació puntual Cuevas Camales, del Pla General d'Ordenació Urbana, i d'acord amb aquests antecedents de fet.

Primer. El Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el projecte, en la sessió del 23 de setembre de 1994. Després del pertinent període d'informació pública, el va aprovar inicialment el 29 de desembre de 1994.

Segon. El projecte consta de la documentació necessària per a definir la modificació pretesa i s'ha tramés un document d'aprovació inicial i d'aprovació provisional, diligenciats com cal. Així mateix, hi ha en l'expedient un acord del Ple de l'Ajuntament de Burjassot, on es consigna que la present modificació no afecta el seu municipi.

Tercer. València té un Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Resolució del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports del 28 de desembre de 1988.

Quart. La Comissió Territorial d'Urbanisme de València, reunida en la sessió del 27 de setembre de 1995, va informar favorablement sobre l'aprovació definitiva d'aquest expedient.

Fonaments de dret

Primer. Respecte del procediment, en aquest cas s'han seguit les prescripcions establertes legalment per a modificacions de pla general. Així mateix, s'han demanat els diferents informes preceptius.

Segon. Quant al fons, la modificació proposada consisteix en la correcció de la línia de terme municipal, dibuixada incorrectament entre els termes de València i Burjassot, que deixava per classificar una porció de sòl d'uns 7.000 m² que pertanyen a València, per a la qual no s'aplicaven les determinacions dels plans generals d'ordenació urbana de cap dels dos municipis. La superfície afectada es classifica en part de SU-UFA, i en part de SNU-PA-1, classificació

CONSELLERIA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES

Resolución del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de 23 de octubre de 1995, que aprueba definitivamente la modificación Cuevas Camales del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia. [95/8737]

El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, con fecha 23 de octubre de 1995, adoptó la resolución que a continuación se transcribe:

"Visto el expediente remitido por el Ayuntamiento de Valencia, relativo a la modificación puntual Cuevas Camales de su Plan General de Ordenación Urbana, y de conformidad con los siguientes antecedentes de hecho.

Primero. El proyecto se aprobó inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el 23 de septiembre de 1994 y, tras el pertinente período de información pública, fue aprobado provisionalmente el 29 de diciembre de 1994.

Segundo. El proyecto consta de la documentación necesaria para definir la modificación pretendida y han sido remitidos documento de aprobación inicial y de aprobación provisional debidamente diligenciados. Asimismo, obra en el expediente acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Burjassot haciendo constar que la presente modificación no afecta a su municipio.

Tercero. Valencia cuenta con Plan General de Ordenación Urbana aprobado definitivamente por resolución del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de fecha 28 de diciembre de 1988.

Cuarto. la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, reunida en sesión de 27 de septiembre de 1995, informó favorablemente la aprobación definitiva del presente expediente.

Fundamentos de derecho

Primero. Respecto al procedimiento, en el presente caso se han observado las prescripciones legalmente establecidas para modificaciones de Plan General. Asimismo, se han recabado los diferentes informes preceptivos.

Segundo. En cuanto al fondo, la modificación propuesta consiste en la corrección de la línea de término municipal, incorrectamente grafiada entre los términos de Valencia y Burjassot y que dejaba sin clasificar una porción de suelo de unos 7.000 m² perteneciente a Valencia, y para la que no se aplicaban las determinaciones de los planes generales de Ordenación Urbana de ninguno de los dos municipios. La superficie afectada se clasifica en parte como SU-UFA, y en parte como SNU-PA-1, clasificación

que resulta perfectament coherent amb els terrenys adjacents.

Tercer. No s'aprecien inconvenients ni impediments urbanístics legals que entrebanquen l'aprovació definitiva de la present modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de València.

Quart. El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports és competent per a l'aprovació definitiva del present expedient, en virtut de l'article tercer del Decret 137/1990, del Consell de la Generalitat Valenciana, que aprova el Reglament dels òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Vistos els preceptes legals esmentats i la resta de legislació aplicable, resolc:

Aprovar definitivament la modificació Cuevas Canales del Pla General d'Ordenació Urbana de València.

Aquesta resolució entrarà en vigor el mateix dia que es publique en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, es podrà interposar un recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la seva notificació.

Per a la interposició del recurs caldrà que abans de fer-ho el recurrent ho comuniqui a aquest òrgan; tot això de conformitat amb els articles 57.2.f i 58 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa i l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Tot això sense perjudici que es pugui presentar qualsevol altre recurs que es considere oportú.

València, 23 d'octubre de 1995.- El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports: Luis Fernando Cartagena Travesedo

que resulta perfectamente coherente con los terrenos adyacentes.

Tercero. No se aprecian objeciones ni impedimentos urbanísticos legales, que obstaculicen la aprobación definitiva de la presente modificación del PGOU de Valencia.

Cuarto. El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes es competente para la aprobación definitiva del presente expediente en virtud de lo dispuesto en el artículo 3º del Decreto 137/1990, del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se aprueba el Reglamento de los órganos urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Vistos los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación, resuelvo:

Aprobar definitivamente la modificación Cuevas Camales del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.

La presente resolución entrará en vigor el mismo día de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo, ante la sala de lo contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación de la misma.

Para la interposición del mencionado recurso será requisito imprescindible que con carácter previo el recurrente comuniqui a este órgano la interposición del mismo. Todo ello de conformidad con lo previsto en los arts. 57.2.1) y 58 de la Ley reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa y en el art. 110.3 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 23 de octubre de 1995.- El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes: Luis F. Cartagena Travesedo